

# à louer

# Pavillon T4

à partir de  
**494€<sub>HC</sub>**

## PRUNET

Référence: 3966



### Descriptif //

Pavillon récent de plain pied avec jardin dans un lotissement comprenant :

- Un séjour de 23 m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte
- Trois chambres dont une avec placard
- Une salle d'eau
- Un WC séparé
- Un cellier

### Prestations //

Un jardin de 148 m<sup>2</sup>, une place de stationnement couverte, panneaux solaires, cuve gaz, terrasse de 13 m<sup>2</sup>.

**DISPONIBLE LE 31 JUILLET 2025**

**Loyer HC : 493,56€**

**Provisions sur charges : 20€** (entretien VMC, chaudière, détecteur)

**Nbre de pièces**

**4**

**Surface Habitable**

**75 m<sup>2</sup>**

**Surface Terrain**

**148 m<sup>2</sup>**

**Chauffage**

**Individuel Gaz**

**Parking/Garage**

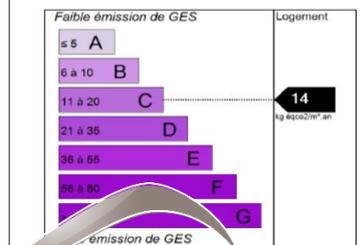
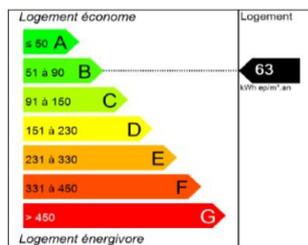
**oui**

Consommations énergétiques  
(en énergie primaire)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Consommation conventionnelle : 63 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Émissions de gaz à effet de serre (GES)  
pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement

Estimation des émissions : 14 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



Renseignements  
**04 71 48 20 16**

**cantal**  
**HABITAT**  
Office Public de l'Habitat du Cantal

[www.cantal-habitat.fr](http://www.cantal-habitat.fr)

AMÉNAGER / CONSTRUIRE / GÉRER / ACCOMPAGNER / COMMERCIALISER